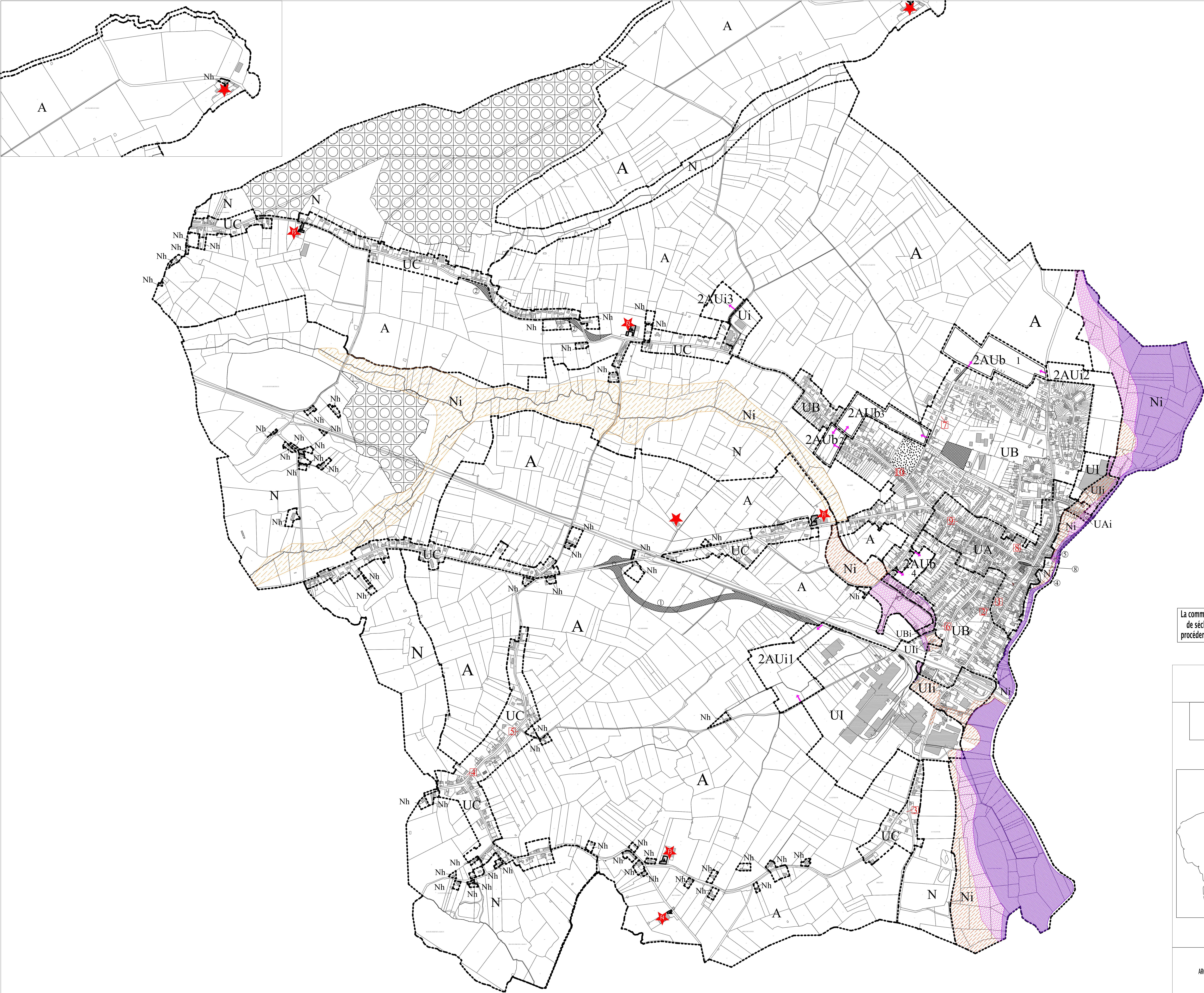




Commune de Berlaimont : éléments bâtis à protéger			
Catégories	Description	N° d'identification sur la carte	Adresse
Éléments bâtis à protéger	Notre Dame de Bon Secours	1	23 Rue Fernand Thomas
	Chapelle Saint-Roch	2	88 Rue Fernand Thomas
	Notre Dame de la Délivrance	3	Rue du Sars Baras
	Saint Antoine de Padoue	4	29 Rue des Vigoreros
	Chapelle Dieu	5	21 Chemin des Haysettes
	Chapelle du Dieu de Prié	6	Le Petit Paris
	Chapelle Saint Michel	7	19 Bis Rue Chapelle St Michel
	Chapelle Sainte Marie	8	Dernière Région
	Notre	9	62 Rue de S. Novembre
	Cabrière - Cimetière	10	Rue Wubaille Dupont

LEGENDE

SECTEUR OU S'APPLIQUE UNE SERVITUDE POUR
OPERATION DE LOGEMENTS LOCATIFS A VOCATION
SOCIALE 20% MINIMUM DU PROGRAMME

SECTEUR OU S'APPLIQUE UNE SERVITUDE POUR
OPERATION DE LOGEMENTS LOCATIFS A VOCATION
SOCIALE 30% MINIMUM DU PROGRAMME

EMPLACEMENT RESERVE

REPERAGE DES EXPLOITATIONS AVEC CHANGEMENT
AUTORISE SOUS CONDITION

SIÈGE D'EXPLOITATION AGRICOLE

CONSTRUCTION EXISTANTE MAIS ABSENTE DU CADASTRE

ACCES A ZONE D'URBANISATION

ÉLÉMENT BÂTI À PROTÉGER

REPERAGE DES BÂTIMENTS AGRICOLES
AUTORISÉS À ÉVOLUER VERS D'AUTRES ACTIVITÉS

ALEAS D'INONDATION (ROSQUES) :

FAIBLE

MOYEN

FORT

TRÈS FORT

POUR LES LIMITES PROCHES VOIR
L'ETAT DES ZONES HONDALLES

BERLAIMONT					
TABLEAU DES EMBLEMENTS RESERVES					
N°	Opération	Superficie	Parcelles	beneficiaire	Description
1	Création d'une liaison routière entre RD 32 et RD 33	27 868 m²	cf. Avant-projet-plan d'aménagement (acquisitions foncières) p. 576,	Département	Projet inscrit au Plan Routier Départemental pour desservir la zone industrielle existante et deservir son extension. Le projet prolonge une voie existante au sud de la voie ferrée.
2	Mise en sécurité d'un virage de la RD 951	5 230 m²	A 552 et 554- (anciens A 222-223 C 579 et 581- (anciens C 132-133)	Département	Rectification du virage pour améliorer la visibilité et la sécurité routière.
3	Réserve pour équipements publics	9353 m²	p. 221	Commune	Terrain à vocation d'équipements publics, parkings. Il est adjacent au pôle d'équipements existants. Il est accessible depuis la rue de Klinton.
4	Création d'une promenade pédestre	456 m²	Rive gauche de la rivière Sambre	Commune	Extension de la promenade en berge de Sambre, sur la rive gauche, jusqu'à la Maison du Tourisme (depuis le droit de la parcelle 318 jusqu'au droit de la p. 300).
5	Création d'une promenade pédestre	2525 m²	Rive gauche de la rivière Sambre	Commune	Extension de la promenade en berge de Sambre, sur la rive gauche, jusqu'au pont de la rue d'Aulnoye (depuis le droit de la parcelle 305 jusqu'à la p. 273).
6	Élargissement du chemin communal en voiture locale	635 m²	p A 498	Commune	Partie du chemin communal n° 418 allant de la rue de la Chapelle Saint Michel aux champs cultivés. Son élargissement permettra l'accès aux parcelles constructibles et à la zone à urbaniser pour habitat A/U1.
7	Élargissement du chemin public Embu Haut	1021 m²	Parties de p. 322,323, 324-325	Commune	Accès à la zone d'activités existante et à son extension de part et d'autre du chemin de Embu Haut. Sort d'entretien de randonnée départemental.
8	Équipement pour socio-culturel	4090 m²	Section AD 13 parcelles	Commune	Doté avec bâti en très mauvais état et parcelles non bâties.

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction

DEPARTEMENT DU NORD

COMMUNE DE : BERLAIMONT

P.L.U

Dec. 2009

échelle: 1/5000

PLAN DE ZONAGE

Dossier approuvé le:

7 décembre 2009

TRACES URBAINS SARL
ARCHITECTURE-URBANISME-PAYSAGE
25 rue de l'Industrie 59121 Paris
tel 01 43 46 31 15 fax 01 43 46 31 19
email tracesur@orange.fr